

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2А**

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2021  
31.12.2021

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-102 559,87 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	805 637,76 Р
1.2.1.	за содержание дома	328 425,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	377 869,10 Р
1.2.3.	за услуги управления	99 343,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	832 557,99 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	813 957,99 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	838 640,34 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-108 642,22 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 105,52 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 785,29 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,03%

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	99 343,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27 217,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34 021,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46 723,27
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4 989,86
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	55 342,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97 075,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 402,54
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			17 237,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42 414,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				410 871,68
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.56	100 м2	351,55	5 118,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	6,00	м3	784,50	4 707,02
<b>Итого</b>				<b>18 764,89</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
Узел учета				
Проверка расходомеров ОДПУ ТЭ	2,00	шт	7830,00	15 660,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	22440,03	1 570,80
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.27	100 м2	116,34	5 244,83
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	14,56	1000м3	115,93	1 687,87

Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,56	1000м3	153,32	2 232,21
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	208,90	5 222,60
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.85	1000м3	153,30	743,98
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	209,53	3 771,61
Смена фитингов	2,00	шт	817,47	1 634,93
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	591,00	м	120,17	71 018,57
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1146,87	2 293,73
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	5 / 22.40	м	115,51	12 937,36
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1159,37	16 879,26
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1146,60	2 293,21
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	878,87	878,87
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	1089,31	2 178,62
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	937,05	937,05
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	811,98	3 247,91
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	24,00	м	164,38	3 945,11
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
<b>ХВС</b>				
Смена вентилей	4,00	шт	1139,29	4 557,14
<b>ГВС</b>				
Смена вентилей	4,00	шт	1014,19	4 056,77
<b>Отопление</b>				
Смена вентилей	2,00	шт	898,99	1 797,99
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	8609,73	8 609,73
<b>Ремонт подъездов</b>				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл.щитков	5,00	м2	218,79	1 093,97
<b>Мусоропровод</b>				
Окраска мусороприемных клапанов	12,30	м2	277,66	3 415,20
<b>Отопление</b>				
Окраска радиаторов	1,80	м2	253,07	455,52
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 143.63	м2	1,98	9 097,48
<b>Дератизация</b>				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 27.00	м2	11,60	313,15
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 27.00	м2	11,17	3 316,09
<b>Итого</b>				<b>194 457,39</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	2 / 33.00	м2	69,47	4 585,16
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	518,48	18 146,80
<b>Парапет</b>				
Укрепление отливов	36,00	м	130,79	4 708,39
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	713,97	6 211,52
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	390,23	390,23
Смена замка	5,00	шт	728,57	3 642,83
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	129,64	259,27
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1650,75	990,45
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	50,00	пог.м	594,87	29 743,29
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Стены				
Наклейка информационных табличек	18,00	шт	43,15	776,68

<b>Прочие</b>					
Перила, поручень					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1430,18		1 430,18
<b>Дезинфекция</b>					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	150,00	м2	4,17		624,80
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	712,70		1 425,40
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,12	100м	5493,49		659,22
<b>Ремонт подъездов</b>					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	72,77		6 985,64
Стены					
Клеевая окраска стен	128,00	м2	58,73		7 517,44
Окраска стен масляная	146,00	м2	225,39		32 906,61
Перетирка поверхности стен	38,00	м2	106,64		4 052,48
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	665,85		10 653,66
Дверь					
Окраска дверей	9,50	м2	234,87		2 231,23
Ремонт штукатурки откосов	2,00	м2	1170,47		2 340,94
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,40	м2	107,87		258,88
Металлическое ограждение проёма					
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	213,32		3 626,43
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,28	100м	4070,15		1 139,64
<b>Ремонт фасадов</b>					
Дверь					
Окраска дверей	41,40	м2	307,59		12 734,14
<b>Итого</b>					<b>158 041,31</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6,00	подъезд	126,95		39 608,09
<b>Итого</b>					<b>39 608,09</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 726,49 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.